

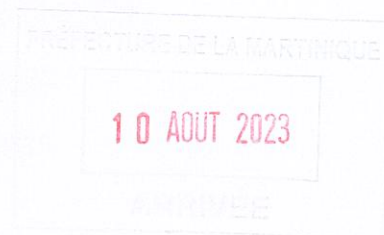
Notaires assistants :
Perrine MICHEL

PREFECTURE
Rue louis Blanc
97200 FORT DE FRANCE

Service expertises et négociation immobilière :
Cédric MAINGE

Dossier suivi par
Rodolphe LAROUÉ
rodolphe.laroue.97204@notaires.fr

NOTORIETE ACQUISITIVE ROSEMAIN Richard
147461 /AB /RL /SL



Fort-de-France, le 1er août 2023

Monsieur Le Préfet,

Dans le cadre du dossier en référence, et conformément aux dispositions de l'article 2 du décret d'application n° 2017-1802 du 28 décembre 2017, entré en vigueur le 1er janvier 2018,

Je vous prie de trouver sous ce pli, un extrait de l'acte de notoriété prescriptive reçu par Maître Arnaud BASTIEN, notaire à FORT DE FRANCE, le 21 juin 2023, aux termes duquel figurent les éléments requis, savoir :

- L'identité complète de la personne bénéficiaire conformément aux dispositions du premier alinéa de l'article 5 du décret du 4 janvier 1955 .
- Les éléments d'identification de l'immeuble concerné, précisés conformément aux dispositions de l'article 7 du décret du 4 janvier 1955.
- Et la reproduction des dispositions du premier alinéa de l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009.

Cet extrait précise également que le bénéficiaire revendique la propriété de l'immeuble au titre de la prescription acquisitive en application des dispositions de l'article 2272 du code civil ;

Je vous prie de procéder à la publication dudit extrait sur le site internet de la préfecture de la Région, pendant une durée de cinq ans et vous informe qu'il a été également demandé à Monsieur Le Maire de la Ville de MORNE ROUGE de procéder à l'affichage du même extrait en mairie pendant un délai de trois mois.

Etant ici précisé que la dernière des mesures de publicité dont font parties les deux précitées, fait courir le délai de cinq ans pendant lequel l'acte de notoriété acquisitive peut être contesté en application de l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009

Aussi, je vous remercie de m'adresser le récépissé d'avis de publication de l'extrait concerné, à l'aide de l'enveloppe pré-timbrée jointe pour votre réponse.

Je vous informe que l'accomplissement des mesures de publicité ci-dessus visées est certifié, selon le cas, par le maire ou le préfet.

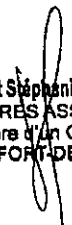
A l'expiration du délai quinquennal sus-visé, l'acte de notoriété acquisitive deviendra alors incontestable.

Il convient néanmoins de rappeler que l'ensemble des dispositions ci-dessus visées ne s'appliquera qu'aux actes de notoriétés « dressés et publiés avant le 31 décembre 2027 ».

Dans cette attente,

Veuillez croire, Monsieur Le Préfet, à l'assurance de ma sincère considération.

Po Maître Arnaud BASTIEN


Arnaud BASTIEN et Stéphanie de GENTILE-DORN
NOTAIRES ASSOCIÉS
S.C.P. titulaire d'un Office Notarial
B.P. 601 - 97241 FORT-DE-FRANCE CEDEX

Références NOTORIETE ACQUISITIVE M Richard ROSEMAIN

RÉCÉPISSÉ D'AVIS DE PUBLICATION SUR LE SITE INTERNET DE LA
PREFECTURE DE LA REGION

Destinataire du récépissé : Maître Arnaud BASTIEN, Notaire à FORT-DE-FRANCE
(97200)

Le notaire est informé de ce que, suite à son courrier en date du 1^{er} août 2023 contenant un extrait de l'acte de notoriété acquisitive reçu par lui le 21 juin 2023, la publication prescrite par les dispositions de l'alinéa 1^{er} de l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009 et de l'article 2 du décret d'application n° 2017-1802 du 28 décembre 2017, a été effectuée sur le site de la Préfecture de la Martinique à compter du

Le
Signature

Cachet

EXTRAIT D'ACTE DE NOTORIETE ACQUISITIVE
Au profit de M. Richard ROSEMAIN

Aux termes d'un acte reçu par Maître Maître Arnaud BASTIEN, Notaire Associé, membre de la Société Civile Professionnelle dénommée «Arnaud BASTIEN et Stéphanie de GENTILE-DORN, Notaires Associés », titulaire d'un Office Notarial dont le siège social est à FORT-DE-FRANCE (Martinique), Croix de Bellevue, Avenue Condorcet, le **2023**.

Il a été constaté la prescription acquisitive au profit de :

Monsieur **Richard Modeste Serge ROSEMAIN**, retraité, époux de Madame Cyprienne Marie-Cécile **PAVILLON**, demeurant à FORT-DE-FRANCE (97200), Quartier Clairière, 16, Rue des Fleurs.

Né à FORT-DE-FRANCE (97200) le 24 Juin 1940.

Marié sous le régime de la séparation de biens pure et simple, défini par les articles 1536 et suivants du Code civil, aux termes de son contrat de mariage reçu par Maître Catherine SCHIN-OUA-SIRON-SCHAPIRA, notaire à FORT-DE-FRANCE (97200) le 4 Juillet 2005, préalable à son union célébrée à la mairie de FORT-DE-FRANCE (97200) le 7 Juillet 2005.

Ledit régime matrimonial n'a subi aucune modification conventionnelle ou judiciaire depuis.

De nationalité française.

Portant sur la propriété de l'immeuble dont la désignation suit, au titre de la prescription acquisitive, en application des dispositions des articles 2272 et 2261 du code civil ;

IDENTIFICATION DU BIEN

DÉSIGNATION

A LE MORNE-ROUGE (MARTINIQUE) 97260 Rue de la Solitude,
UN IMMEUBLE situé sur le territoire de la Commune de **LE MORNE-ROUGE (97260)**, consistant en un terrain sur lequel repose une construction à usage d'habitation en dur, couverte en tôle, à simple rez-de-chaussée divisé en un séjour, une cuisine, deux chambres, un bureau, salle de bains avec W.C, deux salles d'eau avec W.C, un garage et une terrasse.

Figurant ainsi au cadastre de ladite Commune :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	46	Rue de La Solitude	00 ha 09 a 77 ca
C	47	Rue de La Solitude	00 ha 06 a 15 ca

Total surface : 00 ha 15 a 92 ca

Tel que le **BIEN** existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Reproduction de l'article 35-2, alinéa 1^{er}, de la loi du 27 mai 2009

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Guadeloupe, en Martinique, à La Réunion, en Guyane, à Saint-Martin et à Mayotte et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ou au livre foncier ».

